

JULIO 2021

DIRECTORIO



MEMORIA 2020
CORPORACIÓN CENTRO ESPAÑOL DE TALCA

“

CADA NUEVO AMIGO QUE GANAMOS
EN LA CARRERA DE LA VIDA NOS
PERFECCIONA Y ENRIQUECE MÁS
AÚN POR LO QUE DE NOSOTROS
MISMOS NOS DESCUBRE, QUE POR LO
QUE DE ÉL MISMO NOS DA.”

MIGUEL DE UNAMUNO
ESCRITOR, POETA Y FILÓSOFO ESPAÑOL.



CONTENIDO

PALABRAS DEL PRESIDENTE /	PAG 3
ACTIVIDADES DEL DIRECTORIO /	PAG. 4
LISTADO DE SOCIOS /	PAG.5
INFORME OPERACIONAL /	PAG. 6
BALANCES /	PAG. 8
PROYECTO RECUPERACIÓN EDIFICIO CENTRO ESPAÑOL /	PAG. 12
ACTIVIDADES DEPORTIVAS /	PAG. 14
TORNEO ABIERTO DE TENIS /	PAG. 15
CAMPAMENTO DE VERANO /	PAG. 16
RAMA DE TENIS /	PAG. 18
IMPORTANTES GESTIONES /	PAG. 20
ILUMINACIÓN Y MEJORAMIENTO CANCHAS /	PAG. 21
IMPLEMENTACIÓN PROTOCOLO COVID /	PAG. 22
APLICACIÓN EASYCANCHA /	PAG. 23
CAFETERÍA /	PAG. 24
AGRADECIMIENTOS /	PAG. 25





PALABRAS DEL PRESIDENTE

NO PODEMOS DESCONOCER QUE EL 2020 FUE UN AÑO DIFÍCIL, INESPERADO, SENSIBLE, EL CUAL SIN DUDA MARCÓ UN ANTES Y UN DESPUÉS EN LA LÍNEA DE TIEMPO DE NUESTRAS VIDAS.

PERO EN TIEMPOS COMO ÉSTOS, DEBEMOS PLANTEARNOS NUEVOS DESAFÍOS, ADAPTARNOS A LOS CAMBIOS PARA SEGUIR AVANZANDO, SER RESILIENTES Y CONTINUAR AÚN CON MÁS FUERZA PARA LOGRAR NUESTRAS METAS Y OBJETIVOS.

NO TUVIMOS UN AÑO COMO LOS ANTERIORES EN DONDE REALIZÁBAMOS VARIADAS E IMPORTANTES ACTIVIDADES DEPORTIVAS, COMPARTÍAMOS BUENOS MOMENTOS EN CONJUNTO, NOS SALUDÁBAMOS AFECTUOSAMENTE Y MOSTRÁBAMOS ALEGRÍA AL VERNOS, PERO PUDIMOS TRABAJAR Y ENFOCARNOS EN SEGUIR FORTALECIENDO ESTA CORPORACIÓN, EN PLANIFICARNOS PARA ESTAR A LA ALTURA DE LOS NUEVOS TIEMPOS Y REALIZAR MODIFICACIONES PARA DAR SEGURIDAD Y CONFIANZA A TODOS NUESTROS SOCIOS.

TAMBIÉN, NOS ENFOCAMOS EN REMODELAR ALGUNAS INSTALACIONES PARA IR MEJORANDO CONSTANTEMENTE Y ASÍ OFRECER LO MEJOR PARA QUIENES PERTENECEN A ESTA COMUNIDAD.

NUESTRO FOCO ES QUE EL ESTADIO ESPAÑOL, SIGA FUNCIONANDO AÚN MEJOR QUE COMO LO PODÍAMOS HACER ANTES, PERO ADAPTADOS A LAS NUEVAS EXIGENCIAS Y LOS NUEVOS DESAFÍOS QUE NOS PRESENTA LA CONTINGENCIA ACTUAL.

BAJO ESA MISMA PREMISA, QUIERO AGRADECER A TODO EL EQUIPO, QUE A PESAR DE TODA LA SITUACIÓN QUE VIVIMOS COMO PAÍS, SU COMPROMISO SE MANTUVO INTACTO CON NUESTRA QUERIDA INSTITUCIÓN: PREOCUPADOS EN TODO MOMENTO, SIEMPRE CON UNA ACTITUD POSITIVA, LO QUE NOS PERMITIÓ ENFOCARNOS Y SACAR ADELANTE GRANDES IDEAS, COMO LA CONTRATACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LA APP EASY CANCHA, LA CUAL BRINDA UNA ATENCIÓN E INFORMACIÓN RÁPIDA Y OPORTUNA PARA TODOS NUESTROS SOCIOS.

ESE ES EL ESPÍRITU QUE QUEREMOS SEGUIR IMPULSANDO, PARA SEGUIR AVANZANDO, SIEMPRE TRABAJANDO EN EQUIPO, CON CONVICCIÓN Y AMOR POR LO QUE HACEMOS.

QUIERO QUE NUEVAS PERSONAS SE SIGAN SUMANDO A ESTE PROYECTO, QUE SE SIENTAN PARTE DE ÉL Y QUE NOS AYUDEN A SEGUIR INNOVANDO PARA CRECER, MEJORAR NUESTRO TRABAJO E IDEAS Y SEGUIR APORTANDO A ESTA INSTITUCIÓN, A LA CUAL, CON TANTO ESFUERZO Y SACRIFICIO DE MUCHAS GENERACIONES, HEMOS HUMILDEMENTE CONTRIBUIDO.

A ESTO, AGREGO QUE QUEREMOS SEGUIR FOMENTANDO LA INCORPORACIÓN DE LA MUJER COMO SOCIA ACTIVA Y QUE TAMBIÉN INTEGRE EL DIRECTORIO, ESO ES MUY IMPORTANTE PARA NOSOTROS Y ESPERAMOS QUE PRÓXIMAMENTE ESTO SE PUEDA CONCRETAR.

SOMOS UNA CORPORACIÓN QUE QUIERE APORTAR Y COLABORAR CON LA COMUNIDAD TALQUINA EN DIVERSAS ÁREAS: TANTO DEPORTIVA, RECREACIONAL Y CULTURAL, ESO CARACTERIZA A LA HISPANIDAD, POR LO QUE LOS INSTO A SEGUIR PARTICIPANDO ACTIVAMENTE EN TODO LO QUE NOS PLANTEEMOS, PARA QUE COMO EQUIPO, UNIDOS, JUNTO A NUESTRAS FAMILIAS, PRESERVEMOS LA UNIÓN Y LA AMISTAD QUE CARACTERIZA A ESTA CORPORACIÓN.

RICARDO BOSCH MATEU
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO



ACTIVIDADES DEL DIRECTORIO

REUNIONES ORDINARIAS

SEÑORES CONSOCIOS:

DURANTE EL PERÍODO SE REALIZARON 12 REUNIONES ORDINARIAS (10 DE ELLAS FUERON POR LA PLATAFORMA ZOOM DEBIDO A LA PANDEMIA) Y JUNTO A NUMEROSAS SESIONES DE TRABAJO DONDE SE TRATARON TODOS LOS TEMAS ASOCIADOS A LA GESTIÓN DE LA CORPORACIÓN, DE LA SOCIEDAD OLE SPA, ESTRATEGIAS PARA LA RECUPERACIÓN DEL EDIFICIO DEL CENTRO ESPAÑOL Y DESARROLLO DEL ESTADIO ESPAÑOL.

LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE LA CORPORACIÓN Y DE OLE SPA, SESIONAN DE MANERA CONJUNTA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LOS RECURSOS Y ASEGURAR UNA VISIÓN GLOBAL DE LA ORGANIZACIÓN.

LAS SESIONES SE REALIZAN DE MANERA MENSUAL LA CUAL INCLUYE LA REVISIÓN OPERACIONAL Y FINANCIERA DE LA INSTITUCIÓN RESPALDADA EN ACTAS Y EN FORMATO DIGITAL CON PRESENTACIÓN DETALLADA DE CADA ÍTEM RELEVANTE.

NO SE CITÓ A ASAMBLEA GENERAL PARA ELECCIÓN DE NUEVA DIRECTIVA POR LA CRISIS SANITARIA, POSTERGÁNDOLA PARA EL 2021.

DIRECTORIO

PRESIDENTE	VICEPRES.
SR. RICARDO BOSCH MATÉU	DR. ÁLVARO SÁNCHEZ NAVARRETE
TESORERO	SECRETARIO
SR. ALEJANDRO POLANCO LAZO	SR. JUAN PABLO VILAS BARANDA

DIRECTORES

DIRECTOR	DIRECTOR
SR. JOSÉ ANTONIO DE DIEGO GLARIA	SR. CLAUDIO VIÑAMBRES GUEVARA
DIRECTOR	DIRECTOR
SR. CARLOS FERNÁNDEZ-CAÑADAS PAREDES	SR. FLOREAL USAN GARCÍA
DIRECTOR	
SR. GABRIEL COURT RODRÍGUEZ	



LISTADO DE SOCIOS

A DICIEMBRE DEL 2020, LA CORPORACIÓN CUENTA CON 247 FAMILIAS SOCIAS VIGENTES, DE LAS CUALES ESTÁN CON SUS CUOTAS AL DÍA 234 Y 14 EN CALIDAD DE MOROSIDAD.

NUEVOS SOCIOS

EN EL PERÍODO SE INCORPORARON 20 NUEVAS FAMILIAS SOCIAS, DE LAS CUALES 2 SON ACTIVAS Y 18 CONCURRENTES, LAS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

(CON NACIONALIDAD ESPAÑOLA O ASCENDENCIA

SOCIOS ACTIVOS

ESPAÑOLA HASTA TERCERA GENERACIÓN)

SARA FRAILE PÉREZ
JOSÉ FRANCISCO RODRÍGUEZ ZAMBRANO

(SIN NACIONALIDAD ESPAÑOLA O

SOCIOS CONCURRENTES

ASCENDENCIA ESPAÑOLA HASTA TERCERA GENERACIÓN)

MAURICIO JAVIER ÁLVAREZ TARTARI
RODRIGO ALLIENDE ZÚNIGA
GUILLERMO DAMIÁN CAMPOS SAAVEDRA
FRANCISCO JAVIER CHRISTEN FERNÁNDEZ
OSMÁN GARRIDO DELGADO
FELIPE ANDRÉS GONZÁLEZ VÁSQUEZ
CLAUDIO ESTEBAN ORELLANA PAIVA
MARÍA ANGÉLICA ORTIZ ESPINOZA
ÁLVARO IGNACIO RIED RONCAGLIOLO
ÁLVARO HERNÁN ROBERT ASTE
JOSÉ ALEJANDRO ROJAS PEÑALOZA
CHRISTIAN ROZAS CONTRERAS
IGNACIO RUIZ BRAVO
DIEGO ALEJANDRO SEPÚLVEDA ARANEDA
ÁLVARO TAPIA BRAVO
CRISTIAN EDISON URBINA GARRIDO
SORAYA AIDA VERA IBARRA
MIGUEL ANGEL VILCHES SILVA

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS

POR LA PANDEMIA, NO FUE POSIBLE EFECTUAR LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS, QUEDANDO POSPUESTA PARA EL AÑO 2021, CONFORME A LOS ESTATUTOS Y DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS.

247

FAMILIAS
VIGENTES

20

NUEVAS
FAMILIAS



INFORME OPERACIONAL



INFORME OPERACIONAL

HASTA DICIEMBRE DEL AÑO 2020, LA CORPORACIÓN RECIBIÓ RECURSOS QUE OBTUVO DEL ARRIENDO DE LOS 7 LOCALES QUE SE ENCUENTRAN EN EL EDIFICIO DEL CENTRO ESPAÑOL, UBICADO EN 3 ORIENTE CON 1 SUR Y DE LA CONCESIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS DON QUIJOTE.

RECURSOS QUE PERMITEN FINANCIAR LAS OPERACIONES Y FUNCIONAMIENTO DEL ESTADIO ESPAÑOL, UBICADO EN CAMINO A SAN CLEMENTE KM. 4,5, TALCA Y QUE SE DEPOSITAN MENSUALMENTE EN LA CUENTA CORRIENTE QUE TIENE LA CORPORACIÓN EN EL BANCO DE CHILE.

\$99.850.082

INGRESOS POR
ARRIENDOS

\$91.259.000

INGRESOS POR
CUOTAS

\$12.465.071

INGRESOS
OLE SPA.

POR CONCEPTO DE ARRIENDO, LA CORPORACIÓN RECIBIÓ LA SUMA DE \$99.850.082

ADICIONALMENTE, PERCIBE LAS CUOTAS SOCIALES DE LAS 247 FAMILIAS QUE SE ENCUENTRAN AL DÍA, 173 DE LAS CUALES LAS CANCELAN MEDIANTE CARGO EN TARJETA DE CRÉDITO, OPERACIÓN QUE TIENE UN COSTO POR PARTE DE TRANSBANK. 21 FAMILIAS SE SUMARON AL BENEFICIO DE PAGO POR ADELANTADO Y 40 PAGAN MES A MES VÍA TRANSFERENCIA BANCARIA O PERSONALMENTE EN LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADIO.

POR CONCEPTO DE CUOTA SOCIAL E INCORPORACIÓN DE NUEVOS SOCIOS EL AÑO 2020, SE REGISTRÓ UN INGRESO DE \$91.259.000. ASIMISMO, OLE SPA RECIBE RECURSOS POR CONCEPTO DE TALLERES, CAFETERÍA Y OTROS, SUMA QUE EL AÑO 2020 FUE DE \$12.465.071.

DURANTE EL AÑO HUBO DIVERSOS GASTOS, SIENDO LOS MÁS IMPORTANTES EL CONCEPTO DE REMUNERACIONES \$74.869.483, HONORARIOS \$16.102.145 Y MANTENCIONES GENERALES \$15.775.548.

SE INFORMA QUE 2 COMERCIOS DECIDIERON NO CONTINUAR CON LOS ARRIENDOS: EL PRIMERO DE ELLOS ES LA FUENTE GERMANA, QUIEN PRESENTÓ SU RENUNCIA EN FEBRERO 2020 POST ESTALLIDO SOCIAL Y POR MOTIVOS FAMILIARES-PERSONALES. ESTE LOCAL TENÍA EL ARRIENDO VIGENTE DESDE 2004.

EL OTRO COMERCIO ES DACATO, QUIENES SE DEDICABAN A LA VENTA DE ROPA AMERICANA. ELLOS TENÍAN CONTRATO DESDE MAYO DE 2013 Y TAMBIÉN POR PROBLEMÁTICAS ASOCIADAS AL ESTALLIDO SOCIAL, EN JUNIO 2020 DECIDEN NO CONTINUAR CON SU NEGOCIO EN DICHO LUGAR.

DURANTE ESTE AÑO, MUCHOS LOCATARIOS SOLICITARON REBAJA DE ARRIENDO, LO QUE SE EFECTUÓ ENTRE ABRIL-JUNIO COMO PRIMERA ETAPA; CON OTROS SE LLEGÓ A NEGOCIACIÓN EN OCTUBRE-DICIEMBRE 2020. LOS INGRESOS POR ESTE CONCEPTO FUERON MERMADOS EN RELACIÓN AL AÑO 2019.

AGREGAR QUE GRACIAS A UNA ACERTADA GESTIÓN ADMINISTRATIVA, SE LOGRA REVERTIR ALTOS PAGOS DE IMPUESTOS, BAJÁNDOLOS CONSIDERABLEMENTE EN COMPARACIÓN DE OTROS AÑOS, CONSIGUIENDO UNA CONSIDERABLE MEJORA TRIBUTARIA ADEMÁS DE LA BAJA DEL PORCENTAJE DE MANUTENCIÓN EN RELACIÓN UN AÑO NORMAL.



BALANCES CORPORACIÓN CENTRO ESPAÑOL DE TALCA

BALANCE GENERAL CLASIFICADO Acumulado al mes de DICIEMBRE 2.020

Centro Costo: Consolidado

ACTIVO	3.766.233.646	PASIVO	\$ 2.766.233.646
Activos Circulantes		Obligaciones - Bancos C/P	\$ -
Disponible	\$(134.435.562)	Oblig. con el Público (C/P)	\$ -
Caja	\$ 0	Dividendos por Pagar	\$ -
Banco Chile	\$(132.320.575)	Documentos por Pagar	\$ 338.705
Banco Santander	\$(2.114.987)	Proveedores	\$ 238.705
Depositos a Plazo	\$(1.462.168)	Honorarios por Pagar	\$ 100.000
Depositos a Plazo	\$(1.462.168)	Honorarios por pagar	\$ -
Valores Negociables	\$ -	Acreedores Varios	\$ 253.769
Deudores por Ventas	\$ -	Impuestos por Pagar	\$ 33.116
Clientes	\$ 0	Transferencias Bancaarias	\$ 63.000
Documentos por Cobrar	\$ 3.490.617	Remuneraciones por Pagar	\$ 0
Cheques en Cartera	\$ 0	Leyes Sociales por Pagar	\$ 157.663
Convenio PAT	\$ 0	Provisiones	\$ -
Cheques no conciliados	\$ 3.490.617	Retenciones	\$(91.029.171)
Deudores Varios	\$(175.504)	Retencion de Honorarios	\$ 0
Anticipo de Sueldos	\$ 0	Impuesto Renta	\$(91.029.171)
Anticipo Proveedores	\$(175.504)	Obl. Con Bancos E Ina.Fin.	\$ 28.753.117
Movimiento Empresas Relacionad	\$(689.347.125)	Prestamo Banco Santander	\$ 28.753.117
Cuentas por Cobrar EERR	\$(689.347.125)	Obligaciones con el Público	\$ -
Impuestos por Recuperar	\$ -	Documentos por Pagar	\$ -
Existencias	\$ -	Acreedores Varios	\$ -
Gastos pagados por Anticipado	\$ -	Provisiones Largo Plazo	\$ -
Otros Activos Circulantes	\$ -	Otros Pasivos Largo Plazo	\$ -
Activos Fijos		Capital	\$ 2.309.285.069
Terrenos	\$ -	Capital Pagado	\$ 2.108.514.484
Constr. Infraestructura	\$(1.944.303.903)	Revalorizacion Capital Propio	\$ 200.770.585
Locales 3 Oriente	\$(755.534.100)	Utilidades Retenidas	\$ 503.994.971
Deprec Loc 3 Ote Rol 695-004	\$ 91.093.180	Utilidad (Perdida) del Ejercic	\$ 0
Local Estadio Español	\$(1.437.727.248)	Utilidades Acumuladas	\$ 111.606.487
Deprec Estadio Rol 3718-277	\$ 170.906.733	Utilidad Acum 2016	\$ 197.962.282
Permisos de Edificacion	\$(13.044.468)	Utilidad Acum 2017	\$ 78.541.185
Maquinarias y equipos	\$ -	Utilidad Acum 2018	\$ 68.705.296
Otros Activos Fijos	\$ -	Utilidades Acum 2019	\$ 47.179.721
Mayor Retasación Téc. A.F.	\$ -	RESULTADO DEL EJERCICIO	14.637.186
Otros Activos		TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	\$ 2.751.596.460
Deudores a Largo Plazo	\$ -		
Activos Intangibles	\$ -		
Amortizaciones Intangibles	\$ -		
RESULTADO DEL EJERCICIO	0		
TOTAL ACTIVOS	\$-2.766.233.646		



BALANCES OLE SPA.

BALANCE GENERAL CLASIFICADO Acumulado al mes de DICIEMBRE 2.020

Centro Costo: Consolidado

ACTIVO	-192.438.258	PASIVO	\$ 192.438.258
Activos Circulantes		Obligaciones - Bancos CIP	\$ -
Disponibles	\$ (7.269.542)	Oblig. con el Público (C/P)	\$ -
Fondos por Rentar	\$ 0	Dividendos por Pagar	\$ -
Caja Chaca	\$ (300.000)	Documentos por Pagar	\$ 1.863.528
Caja	\$ 0	Proveedores	\$ 663.528
Banco BCI	\$ (3.460.542)	Honorarios por Pagar	\$ 200.000
Deposito en Tránsito	\$ (3.500.000)	Anticipo de Clientes	\$ 0
Depositos a Plazo	\$ -	Honorarios por pagar	\$ -
Valores Negociables	\$ -	Acreedores Varios	\$ 630.556.096
Deudores por Ventas	\$ 919.748	Cuentas por Pagar EERR	\$ 689.347.125
Clientes	\$ (31.000)	Impuestos por Pagar	\$ 11.625
Clientes Boletas	\$ 609.748	Remuneraciones por Pagar	\$ 0
Cliente Provisorio	\$ 332.000	Leyes Sociales por Pagar	\$ 1.087.348
Documentos por Cobrar	\$ 6.025.977	Provisiones	\$ -
Cheques en Cartera	\$ 0	Retenciones	\$ -
Transferencia clientes	\$ 0	IVA Debito Fiscal	\$ 0
Cheques no Conciliados	\$ 6.025.977	Retencion de Honorarios	\$ 0
Deudores Varios	\$ -	Retencion Impuesto Unico 2º Ca	\$ 0
Anticipo de Sueldos	\$ 0	Obl. Con Bancos E int./fin.	\$ -
Anticipo Proveedores	\$ 0	Obligaciones con el Publico	\$ -
Anticipo Honorarios	\$ 0	Documentos por Pagar	\$ -
Descuentos al Personal	\$ 0	Acreedores Varios	\$ -
Movimiento Empresas Relacionad	\$ -	Provisiones Largo Plazo	\$ -
Impuestos por Recuperar	\$ (31.618.419)	Otros Pasivos Largo Plazo	\$ -
IVA Crédito Fiscal	\$ (30.719.853)	Capital	\$ 7.443.888
Pagos Provisionales Mensuales	\$ (688.006)	Capital Pagado	\$ 2.000.000
PPM por Recuperar	\$ 0	Revalorizacion Capital Propio	\$ 5.443.888
Existencias	\$ -	Utilidades Retenidas	\$ (509.575.254)
Gastos pagados por Anticipo	\$ -	Utilidad (Perdida) del Ejercicio	\$ 0
Otros Activos Circulantes	\$ -	Perdidas Acumuladas 2019	\$ (20.629.205)
Activos Fijos	\$ -	Perdidas Acumuladas 2014	\$ (4.303.055)
Tierras	\$ -	Perdidas Acumuladas 2015	\$ (111.774.387)
Constro. Infraestructura	\$ (145.993.011)	Perdidas Acumuladas 2016	\$ (139.379.073)
Obras en Construcción	\$ (145.993.011)	Perdidas Acumuladas 2017	\$ (122.338.396)
Maquinarías y equipos	\$ (13.651.408)	Perdidas Acumuladas 2018	\$ (107.050.180)
Muebles Maquinarias y Equipos	\$ (13.651.406)	RESULTADO DEL EJERCICIO	0
Otros Activos Fijos	\$ -	TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	\$ 192.438.258
Mayor Retención Téc. A.F.	\$ -		
Otros Activos	\$ -		
Deudores a Largo Plazo	\$ -		
Activos Intangibles	\$ -		
Amortizaciones Intangibles	\$ -		
RESULTADO DEL EJERCICIO	681.605		
TOTAL ACTIVOS	\$ 191.756.653		

COMISIONES

IMPLEMENTACIÓN DE FORMA DE TRABAJAR POR PARTE DEL DIRECTORIO POR COMISIONES:

- COMISIÓN CAFETERÍA
- COMISION DEPORTES
- COMISION MANTENCIÓN
- COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN
- COMISION INMOBILIARIA

MISIÓN PODER AVANZAR Y RESPONDER MAS RÁPIDAMENTE A SOLICITUDES DE CADA ÁREA.



NUESTRAS RELACIONES



NUESTRAS RELACIONES



NUESTRAS RELACIONES CON LAS INSTITUCIONES ANTES SEÑALADAS SE MANTIENEN CERCANAS, SIENDO SOCIOS ESTRATÉGICOS IMPORTANTES PARA NUESTRA CORPORACIÓN. CON MOTIVO DE LA PANDEMIA, DURANTE EL 2020 NO SE PUDIERON SEGUIR PROFUNDIZANDO, PERO SE PRETENDEN REACTIVAR LO ANTES POSIBLE MIENTRAS LA SITUACIÓN SANITARIA LO PERMITA.



PROYECTO DE RECUPERACIÓN DEL EDIFICIO DEL CENTRO ESPAÑOL

LA PRIMERA SEDE SOCIAL DEL CENTRO ESPAÑOL ESTUVO UBICADA EN CALLE 3 ORIENTE ESQUINA 3 SUR INAUGURADA EN 1911. MÁS TARDE (1924), EL AUMENTO EN LA CANTIDAD DE ASOCIADOS OBLIGÓ A LA INSTITUCIÓN A ADQUIRIR UNA NUEVA PROPIEDAD EN CALLE COMERCIO (ACTUAL 1 SUR) CON 3 ORIENTE. ESTA NUEVA SEDE "CONTARÁ CON BIBLIOTECA, SALÓN DE HONOR, SALA TEATRO, BILLARES, PALITROQUES, CANTINA, COMEDOR, SALA DE SESIONES, Y OFICINAS PARA LAS SECRETARÍAS DE LAS DISTINTAS INSTITUCIONES ESPAÑOLAS". ADEMÁS, EN ESTAS NUEVAS DEPENDENCIAS "HABRÁ TAMBIÉN SALAS ESPECIALES PARA QUE SE REÚNAN LAS SEÑORAS QUE, ORGANIZADAS COLECTIVAMENTE, CONTRIBUIRÁN CON SU ACCIÓN A LA LABOR DEL DIRECTORIO EN LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS FILANTRÓPICAS Y SOCIALES".

EL 21 DE AGOSTO DE 1941 LA SEDE DEL CENTRO ESPAÑOL SUFRIÓ LAS CONSECUENCIAS DE UN VIOLENTO INCENDIO QUE DESTRUYÓ TOTALMENTE EL EDIFICIO DE DOS PISOS. EL DOCTOR ENRIQUE MERCADAL, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA INSTITUCIÓN, EN ENTREVISTA DADA A DIARIO LA MAÑANA DEL AÑO 1961, LO RECUERDA DE ESTE MODO: "CUANDO DISFRUTÁBAMOS DE UNA UNIDAD SOCIETARIA SÓLIDA, DEBIMOS SUFRIR UN TERRIBLE SINIESTRO, LA NOCHE DEL 21 DE AGOSTO DE 1941, QUE REDUJO A ESCOMBROS Y CENIZAS NUESTRA SEDE SOCIAL Y LOCALES COMERCIALES, CAUSANDO UN HONDO PESAR, INDESCRIPCIÓN EN TODA LA COLONIA ESPAÑOLA".

LUEGO DE LA RECONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO, EL CENTRO ESPAÑOL DE TALCA RETOMÓ SUS ACTIVIDADES Y EVENTOS NORMALES EN SU SEDE PROPIA. ACTUALMENTE (2020), A 109 AÑOS DE SU FUNDACIÓN, EL INMUEBLE DE LA ORGANIZACIÓN SE ENCUENTRA CON SUS PUERTAS CERRADAS A RAÍZ DE LOS DAÑOS PROVOCADOS POR EL TERREMOTO DEL 27 DE FEBRERO DE 2010. (WWW.PORTALDELPATRIMONIO.CL)

EN EL AÑO 2012 EL DIRECTORIO PRESENTÓ UNA POSTULACIÓN CON TODOS LOS ANTECEDENTES AL PROGRAMA DE APOYO A LA RECONSTRUCCIÓN DEL PATRIMONIO MATERIAL ANTE EL CONSEJO NACIONAL DE LA CULTURA Y LAS ARTES SIN CONSEGUIR APOYO.

HOY EL EDIFICIO MANTIENE VIGENTE LA PROHIBICIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE TALCA PARA HABITAR EL SEGUNDO NIVEL POR RAZONES DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL, A RAÍZ DE LOS DAÑOS PRODUCIDOS EN EL MENCIONADO TERREMOTO, AUN CUANDO SE CONSTRUYERON LOS REFUERZOS ESTRUCTURALES EN EL ÁREA DE SALA DE TEATRO DEL SEGUNDO NIVEL, PARA ASEGURAR LA ESTABILIDAD TOTAL DEL EDIFICIO. EL PRIMER NIVEL SE ENCUENTRA EN CONDICIÓN HABITABLE, PERO HOY SOLO LOS LOCALES COMERCIALES CON ACCESO DIRECTO DESDE LAS CALLES SE ENCUENTRAN EN FUNCIONAMIENTO.

CONSIDERANDO LO ANTERIOR, LA ADMINISTRACIÓN DEL CENTRO ESPAÑOL SE HA PROPUESTO RECUPERAR EL TOTAL DEL EDIFICIO, PLANIFICANDO UNA ESTRATEGIA PARA OBTENER LOS PERMISOS Y AUTORIZACIONES NECESARIAS PARA INTERVENIR EL EDIFICIO CON REFUERZOS ESTRUCTURALES DEFINITIVOS DE MANERA RESPETUOSA, ORDENADA, Y EN ETAPAS DE MANERA DE CONTAR CON LOS RECURSOS PARA ESTA IMPORTANTE INVERSIÓN.

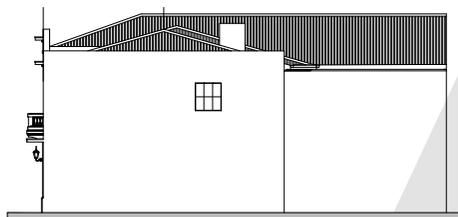
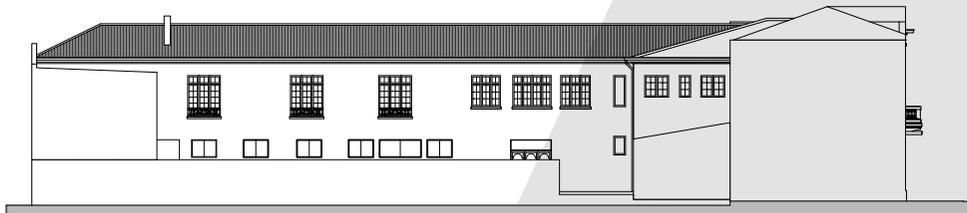
PARA LLEVAR A CABO ESTE PROYECTO SE CONTRATÓ A LA OFICINA DE ARQUITECTURA "7ARQUITECTURA" LIDERADA POR EL SR. FABIAN CERDA.

LA PROPUESTA PARA LA RECUPERACIÓN DEL EDIFICIO INDICA LA RECUPERACIÓN DE LAS FACHADAS ORIGINALES, LA INCORPORACIÓN DE ESPACIOS EN MAL ESTADO PARA USO COMERCIAL Y LA REPARACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LOS RECINTOS DEL SEGUNDO NIVEL A SU ESTADO ORIGINAL.

A LA FECHA YA SE ENCUENTRA RECEPCIONADA TODA LA DOCUMENTACIÓN EN LA SEREMÍA DE VIVIENDA.

ESTE PROCESO SERÁ LARGO Y DEMANDARÁ MUCHO TRABAJO COLABORATIVO Y RECURSOS, PERO ES URGENTE PARA DEVOLVER ESTE EMBLEMÁTICO EDIFICIO A LA SOCIEDAD DE TALCA. UN ESPACIO DE ENCUENTRO, TRADICIÓN, CULTURA Y CELEBRACIÓN QUE HA MARCADO LA HISTORIA DE LA CIUDAD. SIN DUDA UN IMPORTANTE HITO PARA NUESTRA CORPORACIÓN.







ACTIVIDADES DEPORTIVAS



TORNEO ABIERTO DE TENIS

MÁS DE 140 PARTICIPANTES TUVO ESTA ACTIVIDAD REALIZADA A MEDIADOS DE MARZO DEL 2020, LA CUAL TUVO UNA DURACIÓN DE 3 DÍAS Y CONTÓ CON LAS CATEGORÍAS: HONOR, DAMAS, SENIOR+45, PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA.

EL TORNEO FUE EXITOSO Y FUE LA ÚLTIMA ACTIVIDAD MASIVA QUE SE PUDO REALIZAR PRE-PANDEMIA.



Torneo abierto de tenis
Estadio Español de Talca
13 - 14 y 15 de Marzo

CATEGORÍAS:
Honor
Primera a Cuarta
Damas y Senior +45

INSCRIPCIONES:
TENIS@ESTADIOESPANOLTALCA.CL
Cierre de inscripción
Miércoles 11 de Marzo 18:00 hrs.

Informaciones al +56959168057
www.estadioespanoltalca.cl
Estadio Español Talca /  

Inicio torneo: viernes 13 a las 14:00 hrs.

VALOR INSCRIPCIÓN
Honor \$15.000 / Tra a 4ta.
Damas y Senior +45 \$10.000

SOCIOS DEL ESTADIO
50% descuento

Premios: 4ta a senior +45 copas
Honor se reparte lo recaudado
60% campeón, 40% vicecampeón

VARIO AUSENTE



CAMPAMENTO DE VERANO

EL 2020 COMENZÓ CON TODA LA DIVERSIÓN EN NUESTRO ESTADIO ESPAÑOL DE TALCA YA QUE MÁS DE 160 NIÑAS Y NIÑOS PARTICIPARON DEL CAMPAMENTO DE VERANO, ESPERADA EXPERIENCIA Y LLENA DE DEPORTE. LOS ASISTENTES PUDIERON ELEGIR ENTRE MUCHAS ACTIVIDADES TALES COMO: TENIS, BÁSQUETBOL, FÚTBOL, VÓLEIBOL, CICLISMO, DEPORTE AVENTURA, BALONMANO, ZUMBA, GIMNASIA RÍTMICA, DIVERSIÓN EN PISCINA E INICIACIÓN AL DEPORTE.





RAMA DE TENIS



RAMA DE TENIS

DEBIDO A LA PANDEMIA, LAS ACTIVIDADES LIGADAS A LA RAMA DE TENIS DE NUESTRA CORPORACIÓN SE VIERON SUSPENDIDAS DURANTE MESES, SIENDO EN JUNIO DEL 2020 CUANDO SE VUELVEN A RETOMAR GRADUALMENTE, SOLO LOS GRUPOS AVANZADOS Y CON TODAS LAS MEDIDAS DE HIGIENE Y SEGURIDAD IMPLEMENTADAS EN NUESTRAS CANCHAS Y ACCESOS.





IMPORTANTES GESTIONES



ILUMINACIÓN Y REPARACIÓN DE CANCHAS

EN ENERO DEL 2020, SE INSTALÓ ILUMINACIÓN EN LAS CANCHAS 1 Y 2 CON 24 FOCOS LED DE LA MÁS ALTA GAMA, LO QUE ERA MUY ESPERADO Y NECESARIO PARA TODOS LOS USUARIOS Y SOCIOS.

ADEMÁS, EN JUNIO 2020, SE MEJORARON LAS CANCHAS 3 Y 4 CON INSTALACIÓN DE FLEJES Y NUEVA NIVELACIÓN DE CANCHAS.



IMPLEMENTACIÓN PROTOCOLO SEGURIDAD - COVID

DEBIDO A A PENEDEMI, COMO CORPORACIÓN IMPLEMENTAMOS TODAS LA MEDIDAS PROTOCOLARES DE HIGIENE Y SEGURIDAD, COMO SEÑALÉTICA Y DEMARCACIÓN DE ÁREAS, LAS CUALES HAN SEGUIDO ADAPTANDOSE CONSTANTEMENTE SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES Y FASES DETERMINADAS POR LA AUTORIDAD SANITARIA.

ADEMÁS, SE IMPLEMENTARON CONTROLES DE ACCESO COMO TOMA DE TEMPERATURA Y REGISTRO DE DATOS PARA TRAZABILIDAD, ASÍ COMO TAMBIÉN, LA SANITIZACIÓN CONSTANTE DE LOS ESPACIOS COMUNES.



APP EASY CANCHA

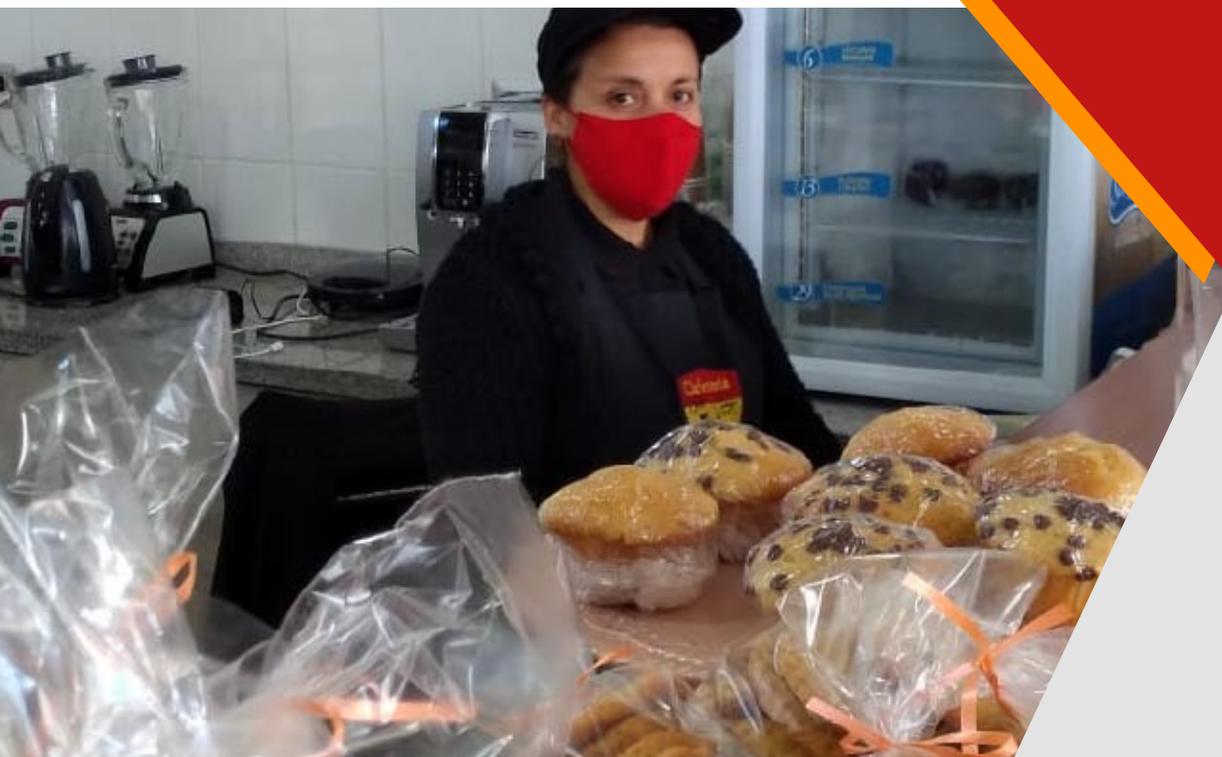
EN NOVIEMBRE DEL 2020 EN DIRECTORIO SE ACORDÓ LA CONTRATACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LA APLICACIÓN PARA SMARTPHONES EASYCANCHA QUE PERMITE GESTIONAR RESERVAS Y CONTROL DE AFOROS COVID, ENTREGANDO MEJOR INFORMACIÓN DE USOS DEL ESTADIO Y SUS HORARIOS, CON EL FIN DE MEJORAR LA TOMA DE DECISIONES Y ENTREGAR A NUESTROS SOCIOS UNA MANERA DE AGENDAR MÁS INMEDIATA Y SEGURA.

LA CRISIS SANITARIA OBLIGÓ A MUCHOS SERVICIOS A ADAPTARSE A LOS NUEVOS TIEMPOS Y A TRABAJAR DE UNA MANERA MÁS REMOTA, PERO QUE A LA VEZ ESTÉ AL ACLANCE DE TODOS. POR ESO EASYCANCHA ES UNA HERRAMIENTA CONFIABLE Y CERCANA PARA NUESTROS SOCIOS.

- ENTREGA UNA HERRAMIENTA AL SOCIO PARA UTILIZARLA DESDE LA COMODIDAD DEL HOGAR
- IMPORTANTE AVANCE DIGITAL AL ALCANCE DE TODOS



CAFETERÍA OLE



DURANTE LOS PRIMEROS MESES DEL 2020, NUESTRA CAFETERÍA FUNCIONÓ CON NORMALIDAD, LA CUAL UNA VEZ LLEGADA LA PANDEMIA, SE MANTUVO CERRADA. EN ALGUNOS EPISODIOS SE ABRIÓ EN FASE 2 SOLO CON MODALIDAD DELIVERY Y CON ATENCIÓN PRESENCIAL EN TERRAZA CON LOS AFOROS PERMITIDOS DE ACUERDO AL PLAN PASO A PASO.





LA HISPANIDAD ES LA RAZÓN
DE NUESTRO VÍNCULO. NO HAY
LÍMITES PARA NUESTRA
CONVICCIÓN Y JUNTOS
SEGUIREMOS MANTENIENDO
NUESTRAS TRADICIONES.

GRACIAS.





PASIÓN POR NUESTRAS RAÍCES



MEMORIA 2020
CORPORACIÓN CENTRO ESPAÑOL DE TALCA